

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Республиканская, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Республиканская, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 675,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объем 12561 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3617,69 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 983,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 308 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 308 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные панели		
3	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке,		
7	Полы	Бетонные мозаичные, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-284 650,72	
2	Начислено всего	1 209 266,35	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	266 507,75	
3	Оплачено жителями всего	1 149 743,10	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	211 102,05	
4	Задолженность на конец отчётного года	-225 127,47	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	908 302,05	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	300 964,30	
7	Финансовый результат	526 091,77	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	20 700,64	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 274,48	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	3 582,87	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	4 950,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	329 697,88	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, сброс снега	262 174,16	262 174,16	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 612,12	74 612,12	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	160 193,41	160 193,41	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	230 678,51	230 678,51	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 950,76	6 950,76	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	14 118,74	14 118,74	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	18 137,15	18 137,15	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	58 864,29	58 864,29	0,00
	Итого:	825 729,14	825 729,14	0,00
1.9	Расходы на управление	82 572,91	82 572,91	0,00
	Итого:	908 302,05	908 302,05	0,00
2	Вознаграждение старшего	114 387,80	107 753,31	6 634,49
	Текущий ремонт	266 507,75	0,00	266 507,75
3	Замеры сопротивления эл.изоляции	34 489,06	0,00	34 489,06
	Всего:	1 323 686,66	1 016 055,36	307 631,30

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2024 г.

(подпись)

(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)